

Broj: 0206-930/2
Budva, 20.03.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/6 od 28.02.2019.god Po Javnom pozivu broj.0206-665/1 od 14.02.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 4.13 do tačke 6.2 saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „Porto Sole“ d.o.o. Bar, obala Iva Novakovića bb, zavedena pod brojem: 0206-930/1 od 07.03.2019. god., sa dodijeljenih **65 bodova** za zakup lokacije **5.3.** - U Sutomoru, zapadni kraj Sutomorske plaže u dužini od 40 m¹/površine 900 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu sa zapadne strane 11 m¹ od navoza na kraju Sutomorske plaže istočno obodom plaže u dužini od 40 m¹ do susjednog kupališta 4B, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjeno zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

•A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

•A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

•Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz **10 bodova**

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os **30 bodova**

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 07.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/9 od 07.03.2019. god.

Dana 13.03.2019.godine sa početkom u 08.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-665/12 od 13.03.2019. godine.

* * *

Za lokaciju označenu brojem 5.3. - U Sutomoru, zapadni kraj Sutomorske plaže u dužini od 40 m¹/površine 900 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu sa zapadne strane 11 m¹ od navoza na kraju Sutomorske plaže istočno obodom plaže u dužini od 40 m¹ do susjednog kupališta 4B, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 10 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 6.602,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda br: 0206-930/1 od 07.03.2019.god. pristigla u 09:49 časova ponuđača: „Porto sole“ DOO Bar.

Nakon javnog otvaranja Ponude br: 0206-930/1 od 07.03.2019.god. pristigle u 09:49h ponuđača: “Porto Sole” DOO Bar Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

PONUĐA BR: 0206-930/1 od 07.03.2019. god., pristigla u 09:49 h PONUĐAČ: „Porto Sole“ d.o.o. Bar

Ponuda sadrži:

- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke broj 130-1089/3 od 05.03.2019. godine na iznos od 6.603,00 eura, izdata, sa rokom važenja od 05.03.2019. godine do 05.06.2019. godine, original.
- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od 6.603,00 eura;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0648442/003 od 20.02.2019. godine za „Porto Sole“ d.o.o. Bar, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji Poreske uprave Područna jedinica Bar broj: 80-01-12701-3 od 14.01.2013. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB „Porto Sole“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 07.03.2019. godine,
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Bar broj: 80/31-02670-8 od 12.04.2013. godine,

- kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „Porto Sole“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 07.03.2019. godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/260 od 20.02.2019. godine da se protiv „Porto Sole“ d.o.o. Bar kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/223 od 15.02.2019. godine da se protiv Popović Draška ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2069/19 od 25.02.2019. godine da za „Porto Sole“ d.o.o. Bar u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2068/19 od 25.02.2019. godine da za Draška Popovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar broj 03/10-2/1558/1 od 18.02.2019. godine da je poreski obveznik „Porto Sole“ d.o.o. Bar na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018. godine – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
 - Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 06-490/3 od 12.06.2015. godine koji se odobrava društvu sa ograničenom odgovornošću „PORTO SOLE“ iz Bara, PIB 02910535 Sutomore- Obala Iva Novakovića bb, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Sutomoru, Obala Iva Novakovića bb, kat parcela 2027 KO Sutomore. Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta Mali hotel „PORTO SOLE“. Smještajni kapaciteti 22 smještajne jedinice (12 dvokrevetnih soba i 10 dvokrevetnih apartmana), kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 06.03.2019. godine,
 - Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 108-629/2 od 31.07.2018. godine kojim se malom hotelu „Porto Sole“ u Sutomoru, u Baru, Obala Iva Novakovića bb, PIB 02910535, sa ukupno 22 smještajne jedinice, od čega 12/2 soba i 10/2 apartmana, ukupno 44 ležaja, dodjeljuje se kategorija „Mali hotel sa četiri zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 06.03.2019. godine,
 - List nepokretnosti broj 454 Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar broj 102-956-3987/2019 od 18.02.2019. godine za KO Sutomore, original;
 - Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1893/7-up od 25.05.2018. godine kojim se odobrava korisniku morskog dobra „Porto Sole“ d.o.o. iz Bara korišćenje kupališta u Sutomoru, zapadni kraj Sutomorske plaže u dužini od 40.00 m/površine 1300m², 40m¹ od kupališta označenog kao 4B, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 4E u Izmjeni i dopuni Programa objekata privremenog karaktera u Opštini Bar za period 2016-2018 godine, kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 06.03.2019. godine,
 - Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/18-UPI-328 od 26.06.2018. godine kojim se se utvrđuje da se na dijelu Sutomorske plaže – hotelsko kupalište oznake 4E koje je DOO „PORTO SOLE“ iz Bara, uzelo u zakup od JP „MORSKO DOBRO“ iz Budve, a koje se nalazi u Sutomoru, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine 40 m, površine 1300m², dio kat. parcele 2115 KO Sutomore, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, kopija ovjerena od strane Osnovnog suda u Baru dana 06.03.2019. godine,
 - Fotokopija lične karte Popović Draško, neovjerena kopija;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, i ukupno prihvatljiva -sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača „Porto Sole“ DOO Bar broj 0206-930/1 od 07.03.2019.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač „Porto Sole“ DOO Bar je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio 55 bodova.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 10 bodova i to na osnovu dostavljenog: Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/18-UPI-328 od 26.06.2018. godine

Ponudač je dakle dobio ukupno 65 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **6.603,00** EUR (slovima: šestiljadašeststotinatriceura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponudaču
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Rajko Mihović

